



**Dr. Fabian Hetmeier, LL.M.
Notariatsverwalter anstelle des Notars Hans-Jörg Klein**

NOTAR

Bitte zurücksenden an:

Dr. Fabian Hetmeier, LL.M.
Notariatsverwalter anstelle des Notars Hans-Jörg Klein
Hauptstr. 26

79650 Schopfheim

oder per E-Mail an: info@notar-klein-schopfheim.de
oder per Fax an: 07622 673719-9

Datenerfassungsbogen für den Verkauf / Übertragung von GmbH-Anteilen

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die sachgerechte Vorbereitung Ihres Beurkundungstermins bitten wir Sie, diesen Datenerfassungsbogen soweit wie möglich auszufüllen und möglichst rasch per E-Mail, Fax oder Post an uns zurückzusenden.

Beurkundungstermin (sofern bereits bekannt):

am um Uhr (Sachbearbeiter/in, wenn bekannt:)

Falls der Vertrag bereits durch einen Rechtsanwalt oder Steuerberater vorformuliert worden ist, bitten wir Sie, diesen Vertragstext uns vorab als Word-Datei zu übermitteln. Sollten derartige Berater bestimmte Vorgaben für den Vertragsinhalt machen, lassen Sie uns auch diese zukommen

Wir benötigen außerdem von Ihnen den derzeit gültigen Gesellschaftsvertrag und ein Kopie der zuletzt beim Handelsregister eingereichten Liste der Gesellschafter

Vertragsentwurf

Dr. Fabian Hetmeier, LL.M. Notariatsverwalter anstelle des Notars Hans-Jörg Klein, Hauptstr. 26,
79650 Schopfheim

Tel.: 07622/673719-0 (aus dem Ausland ++49/7622/673719-0)

Ein Vertragsentwurf ist – außer bei Verträgen zwischen Verbrauchern und Unternehmern – nicht vorgeschrieben. Der Vertrag wird von uns anhand Ihrer Angaben vorbereitet und dann im Termin mit dem Notar besprochen und verlesen. Sollten Sie vorab einen Vertragsentwurf wünschen, bitten wir Sie, dies uns rechtzeitig mitzuteilen. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass eine Entwurfserstellung nur bei qualifizierten Angaben möglich ist und dass der Entwurf kostenpflichtig ist, wenn nicht zeitnah eine Beurkundung erfolgt.

Jeder Entwurf kann naturgemäß nur anhand Ihrer Angaben erstellt werden und enthält keine Regelungen zu Besonderheiten des Falles.

Bei Geschäften zwischen einem Verbraucher (Privatperson) und einem Unternehmer (z. B. Einzelunternehmer, Gesellschaften, Gesellschaften) muss aber dem Verbraucher aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften mindestens **14 Tage vor dem Beurkundungstermin** ein Vertragsentwurf durch den Notar zur Verfügung gestellt werden.

Der Termin muss verschoben werden, wenn die Frist nicht eingehalten werden kann. Bei Zweifeln, ob es sich um ein Verbrauchergeschäft handelt, melden Sie sich bitte bei uns.

Ein Vertragsentwurf wird gewünscht bzw. ist – Verbrauchervertrag - erforderlich	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Falls ja: Der Entwurf darf vom Notar per unverschlüsselter E-Mail übermittelt werden	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Notarteam

VORBEREITUNGSBOGEN

Datenerfassungsbogen für GmbH-Anteils-Kauf

I. Beteiligte

1. Verkäufer 1:

Name, Vorname, ggf. Geburtsname:

Anschrift:

Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig – nicht die Steuernummer):

Telefon:

e-mail-Adresse:

Telefax:

2. Verkäufer 2: (bei gleichzeitigem Verkauf mehrerer Anteile)

Name, Vorname, ggf. Geburtsname:

Anschrift:

Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig – nicht die Steuernummer):

Telefon:

e-mail-Adresse:

Telefax:

3. Käufer 1:

Name, Vorname, ggf. Geburtsname:

Anschrift:

Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig – nicht die Steuernummer):

Telefon:

e-mail-Adresse:

Telefax:

4. Käufer 2: (bei gleichzeitigem Kauf mehrerer Anteile)

Name, Vorname, ggf. Geburtsname:

Anschrift:

Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig – nicht die Steuernummer):

Telefon:
e-mail-Adresse:
Telefax:

5. Wenn Firmen auf einer oder beiden Seiten auftreten:

Geben Sie oben statt der persönlichen Daten an: Firma der Gesellschaft, Registernummer, Postanschrift und Namen, Vornamen, Anschrift des/der im Termin auftretenden Vertreters/in.

6. Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern) (z. B. je ½ Anteil oder in Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

7. Besonderheiten bei den Beteiligten

a) Verkauf durch Erben

Erbnachweis liegt vor (Erbschein / notarielles Testament)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-------------------------------

Falls Ja. Bitte Kopie des Nachweises diesem Bogen beifügen und Ausfertigung / das Original zum Termin mitbringen!

Falls nein: Bitte Erbnachweis beim zuständigen Amtsgericht - Nachlassgericht – (letzter Wohnsitz des Erblassers, für Schopfheim und Umgebung in Bad Säckingen, z. B. für Steinen, Rheinfeldern und Weil a. Rh. in Lörrach) beantragen!

b) Bei Verwendung einer Vollmacht:

Bitte übermitteln Sie uns vorab eine Kopie der Vollmacht und bringen das Original (Ausfertigung bzw. Urschrift) zum Termin mit!

c) Dolmetscher

Dolmetscher	Nicht erforderlich <input type="checkbox"/>	ist erforderlich <input type="checkbox"/>
-------------	---	---

Wichtiger Hinweis:

Alle im Termin erschienenen Beteiligten müssen hinreichend Deutsch verstehen. Es genügt bei Ehegatten nicht, wenn nur einer Deutsch spricht.

Ein ggf. erforderlicher Dolmetscher ist von den Vertragsbeteiligten selbst zu organisieren und zu bezahlen. Der Dolmetscher darf mit den Beteiligten nicht verwandt und nicht verschwägert sein!

d) Gesetzliche Betreuung

Wenn einer der Beteiligten unter Betreuung steht, übermitteln Sie uns bitte vorab eine Kopie des Betreuerausweises.

Bitte stimmen Sie dann im Vorfeld vorab mit dem Betreuungsgericht zumindest die wesentlichen Vertragsdaten (Kaufpreis, Fälligkeit, Schlüsselübergabe) ab!

II. Vertragsgegenstand

Name der GmbH

HRB-Nr.

beim Amtsgericht

Welcher Anteil wird verkauft / abgetreten?

Betrag: EUR / DM.....

Laufende Nr. der Gesellschafterliste:

Hat die Gesellschaft Grundbesitz?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Wenn ja, bitte Gemarkung und Grundbuchblatt angeben:

.....

Hat die Gesellschaft Beteiligungen an anderen Unternehmen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-------------------------------

Wenn ja, bitte Namen (Firma) und Registerblatt und Amtsgericht angeben:

.....

Haben die Beteiligungsgesellschaften Grundbesitz?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-------------------------------

Die o.g. Punkte können für die Frage der Grunderwerbsteuerpflicht von Bedeutung sein.

III. Kaufpreis:

1. Höhe: EUR

2. Fälligkeit

am / nicht vor folgendem Datum: _____

Bankverbindung des Verkäufers (normales Girokonto): IBAN DE

_____ bei der _____

IBAN

Bank / Sparkasse

IV. Gewinn / Verlust

steht auch für das laufende Geschäftsjahr dem Käufer zu, wenn noch kein Ergebnisverwendungsbeschluss vorliegt (üblich)	<input type="checkbox"/>
steht für das laufende Geschäftsjahr noch dem Verkäufer zu	<input type="checkbox"/>
steht zeitanteilig Käufer und Verkäufer zu bzw. wird so getragen	<input type="checkbox"/>

V. Anteilsabtretung

erst nach Zahlung (d. h. Abtretung nur bedingt, der Verkäufer bleibt bis dahin Gesellschafter)	<input type="checkbox"/>
sofort (d. h. ohne Absicherung für den Verkäufer, Käufer wird gleich Gesellschafter)	<input type="checkbox"/>

Bei ungesicherter Vorleistung kann auch der Kaufpreis vorab auf einem Notaranderkonto eingezahlt werden. Dies löst aber erhebliche Zusatzkosten aus.

VI. Mängelhaftung:

der Käufer kennt die Gesellschaft und deren Vermögenswerte, der Verkäufer haftet nur für die Lastenfreiheit seines Anteils und die korrekte Kapitalaufbringung	<input type="checkbox"/>
der Verkäufer haftet außerdem für die Richtigkeit der letzten Bilanz oder eines anderen Vermögensstatus und die Werthaltigkeit der darin beschriebenen Positionen.	<input type="checkbox"/>

VII. Kosten (und ggf. Grunderwerbsteuer)

trägt der Käufer <input type="checkbox"/>	trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/>
---	--

Die Gesellschaft darf die Kosten nicht übernehmen!

VIII. Sonstige Anmerkungen / Informationen:

.....
.....
.....